

2020

Stichting Inloophuis Haaglanden

# Inhoudsopgave

## Rapport inzake de jaarrekening 2020

### BESTUURSVERSLAG

Bestuursverslag	4
-----------------	---

### JAARREKENING 2020

Balans per 31 december 2020	6
Staat van baten en lasten over 2020	8
Algemene toelichting	9
Grondslagen voor financiële verslaggeving	10
Toelichting op balans	12
Toelichting op staat van baten en lasten	16
Overige toelichtingen	18

# BESTUURSVERSLAG

**Referentie naar plaats van beschikbaarheid**

Het bestuursverslag ligt ter inzage ten kantore van de stichting. In dit verslag wordt voldaan aan de informatievereisten op grond van Richtlijn Jaarverslaggeving C2 Kleine Fondsenwervende organisaties inclusief een toelichting op de gebeurtenissen in en resultaten over 2020.

# JAARREKENING 2020

# Balans per 31 december 2020

## ACTIVA

(vóór voorstel resultaatbestemming)

	€	31 dec 2020 €	€	31 dec 2019 €
<b>Vaste activa</b>				
<b>Materiële vaste activa</b>				
Gebouwen en terreinen	303.844		315.001	
		303.844		315.001
<b>Vlottende activa</b>				
<b>Vorderingen</b>				
Overlopende activa	11.163		32.010	
		11.163		32.010
Liquide middelen		89.949		95.440
<b>Totaal</b>		<b>404.956</b>		<b>442.451</b>

# Balans per 31 december 2020

## PASSIVA

(vóór voorstel resultaatbestemming)

		31 dec 2020		31 dec 2019
	€	€	€	€
<b>Eigen vermogen</b>				
Overige reserves	43.590		60.057	
Bestemmingsreserve projecten	17.500		17.500	
		61.090		77.557
<b>Langlopende schulden</b>				
Schulden aan kredietinstellingen	320.000		326.000	
		320.000		326.000
<b>Kortlopende schulden</b>				
Schulden aan kredietinstellingen	12.000		12.000	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	1.982		672	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	2.955		5.665	
Pensioenen	-		8.661	
Overige schulden	2.844		-	
Overlopende passiva	4.085		11.896	
		23.866		38.894
<b>Totaal</b>		<b>404.956</b>		<b>442.451</b>

# Staat van baten en lasten over 2020

	Begroting 2020	2020	2019
	€	€	€
Subsidiebaten	85.000	85.000	84.500
Giften en baten uit fondsenverwerving	15.000	19.823	6.964
Overige baten	24.560	25.581	21.596
<b>Som der exploitatiebaten</b>	<b>124.560</b>	<b>130.404</b>	<b>113.060</b>
<b>Personeelslasten</b>			
Lonen en salarissen	64.000	63.130	68.906
Sociale lasten	13.000	12.994	10.878
Pensioenlasten	13.000	13.095	599
Andere personeelslasten	2.600	2.853	1.527
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen</b>			
Afschrijvingen materiële vaste activa	11.157	11.157	11.154
<b>Overige exploitatielasten</b>			
Huisvestingslasten	14.900	17.488	14.746
Exploitatielasten	1.500	1.513	2.896
Kantoorkosten	2.500	2.587	3.351
Algemene kosten	9.193	11.813	14.960
<b>Som der exploitatielasten</b>	<b>131.850</b>	<b>136.630</b>	<b>129.017</b>
<b>Exploitatieresultaat</b>	<b>-7.290</b>	<b>-6.226</b>	<b>-15.957</b>
<b>Financiële baten en lasten</b>			
Rentelasten en soortgelijke kosten	-10.000	-10.241	-10.509
<b>Resultaat</b>	<b>-17.290</b>	<b>-16.467</b>	<b>-26.466</b>
<i>Resultaatbestemming</i>			
Overige reserves	-17.290	-16.467	-26.466
<b>Bestemd resultaat</b>	<b>-17.290</b>	<b>-16.467</b>	<b>-26.466</b>



# Algemene toelichting

## **Belangrijkste activiteiten**

De activiteiten van Stichting Inloophuis Haaglanden, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, bestaan voornamelijk uit het bieden van een ontmoetingsplek voor mensen met kanker en hun naasten.

## **Locatie feitelijke activiteiten**

Stichting Inloophuis Haaglanden is feitelijk gevestigd op Mexicosingel 52, 2548 HB te 's-Gravenhage en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 27268691.

## **Schattingen**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Inloophuis Haaglanden zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

# Grondslagen voor financiële verslaggeving

## ALGEMEEN

### Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld en voldoet aan de Richtlijn Jaarverslaggeving C2 Kleine Fondsenwervende organisaties. Deze zijn in lijn met de vereisten voor kleine rechtspersonen die onder titel 9 boek 2 BW vallen.

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

### Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

### Algemene grondslagen bepaling resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### Financiële instrumenten

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als financiële derivaten verstaan. Voor de grondslagen van primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost.

## GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING ACTIVA

### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele restwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

### Vorderingen

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

### Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas en banktegoeden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

## GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING PASSIVA

### Eigen vermogen

De post bestemmingsreserves hebben een bijzonder karakter. De stichting is gehouden dit vermogen slechts aan te wenden in overeenstemming met de doelstelling waartoe ze in het leven is geroepen. De middelen die zijn afgezonderd waarvan een beperking van bestedingsmogelijkheden door het bestuur zijn aangebracht, worden aangemerkt als bestemmingsreserve.

Toevoegingen en onttrekkingen uit reserves vinden plaats uit de bestemming van het saldo van baten en lasten. Bestemmingen waarvoor een bestemmingsreserve is gevormd, worden eerst als last verwerkt in de staat van baten en lasten.

### Langlopende schulden

Rentedragende leningen en schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

### Kortlopende schulden

De kortlopende schulden worden opgenomen tegen nominale waarde.

# Grondslagen voor financiële verslaggeving

## GRONDSLAGEN VOOR BATEN EN LASTEN

### **Baten**

#### *Subsidieopbrengsten*

Budgetsubsidies worden conform de subsidietoezeggingen als opbrengst verantwoord in het jaar waarop ze betrekking hebben. Hierbij wordt rekening gehouden met de door de subsidieverstrekker gestelde subsidievoorwaarden.

#### *Overige baten*

De overige baten betreffen onder andere donaties, verhuur ruimten en bijdragen fondsen en bedrijven welke worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

Voor lopende projecten, waarvan de projectbijdragen op betrouwbare wijze kan worden bepaald, worden de projectbijdragen verwerkt als baten in de staat van baten en lasten naar rato van de voortgang van de bestedingen van de projecten op balansdatum.

### **Personeelslasten**

#### *Lonen en salarissen*

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de staat van baten en lasten.

#### *Pensioenlasten*

Stichting Inloophuis Haaglanden heeft alle pensioenregelingen verwerkt volgens de verplichtingenbenadering. De over het verslagjaar verschuldigde premie wordt als last verantwoord.

Op de Nederlandse pensioenregelingen zijn de bepalingen van de Nederlandse Pensioenwet van toepassing en betaalt Stichting Inloophuis Haaglanden verplichte, contractuele of vrijwillige basis premies aan pensioenfondsen en verzekeringsmaatschappijen. De premies worden verantwoord als personeelskosten zodra deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen. Nog niet betaalde premies worden als verplichting op de balans opgenomen.

### **Afschrijvingen en waardeverminderingen**

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen wordt niet afgeschreven.

### **Overige exploitatielasten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### **Rentelasten en soortgelijke kosten**

Rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

# Toelichting op balans

## MATERIËLE VASTE ACTIVA

	<u>31 dec 2020</u>	<u>31 dec 2019</u>
	€	€
Gebouwen en terreinen	303.844	315.001
	<u>303.844</u>	<u>315.001</u>

Onderstaand overzicht geeft het verloop van de materiële vaste activa gedurende het boekjaar weer:

	<u>Gebouwen en terreinen</u>
	€
<b>Boekwaarde 1 januari 2020</b>	
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	493.504
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-178.503
	<u>315.001</u>
<b>Mutaties 2020</b>	
Afschrijvingen	-11.157
	<u>-11.157</u>
<b>Boekwaarde 31 december 2020</b>	
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	493.504
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-189.660
	<u>303.844</u>
Afschrijvingspercentage van	-
Afschrijvingspercentage tot	3,0

### Toelichting

Hieronder is begrepen het pand gelegen aan de Mexicosingel 52 te Den Haag. Op dit pand is een hypotheek gevestigd ad € 520.000. De grondwaarde bedraagt € 88.200. Over de grondwaarde wordt niet afgeschreven. De WOZ-waarde 2020 van het pand bedraagt € 360.000 (waardepeildatum 1 januari 2019).

### Als zekerheid gesteld voor schulden

De gebouwen en terreinen zijn als zekerheid gesteld voor schulden.

## VORDERINGEN

	<u>31 dec 2020</u>	<u>31 dec 2019</u>
	€	€
<b>Overlopende activa</b>		
Te ontvangen bijdragen	-	21.200
Te ontvangen subsidie Gemeente Den Haag	8.500	8.450
Vooruitbetaalde aflossing en rente hypotheek	1.860	1.875
Vooruitbetaalde verzekering	803	-
Te ontvangen bankrente	-	10
Overige vorderingen	-	475
<b>Totaal</b>	<u>11.163</u>	<u>32.010</u>

# Toelichting op balans

## LIQUIDE MIDDELEN

	<u>31 dec 2020</u>	<u>31 dec 2019</u>
	€	€
<b>Banktegoeden</b>		
Rabobank, bedrijfstelerekening	68.841	86.830
Rabobank, verenigingspakket	20.793	8.394
	<u>89.634</u>	<u>95.224</u>
<b>Kas</b>		
Kas	315	216
	<u>89.949</u>	<u>95.440</u>

### Toelichting

De liquide middelen staan ter vrije beschikking aan de stichting.

# Toelichting op balans

## EIGEN VERMOGEN

	31 dec 2020	31 dec 2019
	€	€
Overige reserves	43.590	60.057
Bestemmingsreserve projecten	17.500	17.500
<b>Totaal</b>	<b>61.090</b>	<b>77.557</b>
<i>Overige reserves</i>		
	2020	2019
	€	€
Stand 1 januari	60.057	86.523
Aan resultaat wordt in mindering gebracht op de overige reserves	-16.467	-26.466
<b>Stand 31 december</b>	<b>43.590</b>	<b>60.057</b>
<i>Bestemmingsreserve projecten</i>		
	2020	2019
	€	€
Stand 1 januari	17.500	17.500
<b>Stand 31 december</b>	<b>17.500</b>	<b>17.500</b>

In 2010 heeft Stichting Haagse Kankerbestrijding zichzelf opgeheven en heeft het eigen vermogen ad € 35.000 (welke bestaat uit bijdragen van de Gouden Pollepel uit 2008) uitgekeerd aan Stichting Inkoophuis Haaglanden. Het bestuur heeft in 2010 besloten € 17.500 (50% van € 35.000) te reserveren middels het vormen van een bestemmingsreserve voor specifieke projecten. De ontvangen gelden zijn gedurende de jaren tot en met 2020 nog niet besteed.

## LANGLOPENDE SCHULDEN

	31 dec 2020	31 dec 2019
	€	€
<b>Schulden aan kredietinstellingen</b>		
Rabobank, hypotheek	320.000	326.000
<b>Totaal</b>	<b>320.000</b>	<b>326.000</b>

### Toelichting

Deze hypothecaire lening van € 520.000 is verstrekt ter financiering van de aankoop van het pand gelegen aan de Mexicosingel 52 te 's-Gravenhage. Aflossing vindt plaats over een periode van 44 jaar. Het rentepercentage bedraagt 3%. De maandelijkse aflossing bedraagt € 1.000. In 2020 zijn de aflossingsverplichtingen in onderling overleg met de bank opgeschort voor 6 maanden. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 332.

Aflossingsverplichtingen binnen 12 maanden na afloop van het boekjaar zijn niet begrepen in de hierboven genoemde bedragen, maar opgenomen onder de kortlopende schulden.

	<i>Looptijd &lt; 1</i>	<i>Tussen 1 en</i>	<i>Looptijd &gt; 5</i>	<i>Rente %</i>
	<i>jaar</i>	<i>5 jaar</i>	<i>jaar</i>	
<i>Langlopende schuld</i>				
Rabobank, hypotheek	12.000	48.000	272.000	3,00

### Looptijd

De rentevoet van de langlopende schulden is 3%. Van het totaalbedrag aan langlopende schulden heeft een bedrag van € 272.000 een resterende looptijd van langer dan 5 jaren.

### Verstreekte zekerheden

De gebouwen en terreinen dienen als zekerheid voor de hypothecaire lening bij de Rabobank.

# Toelichting op balans

## KORTLOPENDE SCHULDEN

	31 dec 2020	31 dec 2019
	€	€
<b>Schulden aan kredietinstellingen</b>		
Rabobank, hypotheek aflossingsverplichting komend boekjaar	12.000	12.000
<b>Schulden aan leveranciers en handelskredieten</b>		
Crediteuren	1.982	672
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
<b>Loonbelasting</b>		
Loonbelasting december boekjaar	2.943	2.464
Loonbelasting november boekjaar	12	-
Loonbelasting inzake transitievergoeding	-	3.201
	<hr/> 2.955	<hr/> 5.665
<b>Pensioenen</b>		
Pensioenen	-	8.661
<b>Overige schulden</b>		
Terug te betalen NOW subsidies	2.844	-
<b>Overlopende passiva</b>		
Vooruitontvangen bijdragen	450	4.066
Reservering vakantiegeld	2.425	2.425
Accountantskosten	1.210	1.122
Bijdrage Oranjefonds en Rabobank	-	4.254
Declaratie reiskosten	-	29
	<hr/> 4.085	<hr/> 11.896
<b>Totaal</b>	<hr/> <b>23.866</b>	<hr/> <b>38.894</b>

# Toelichting op staat van baten en lasten

## BATEN EN BRUTOMARGE

	2020	2019
	€	€
<b>Subsidiebaten</b>		
Subsidie gemeente Den Haag	85.000	84.500
<b>Giften en baten uit fondsenverwerving</b>		
Stichting Tilly en Albert Waaijer Fonds	10.000	-
KWF Kankerbestrijding	9.679	250
Oranjefonds	144	4.086
Stichting Fonds 1818	-	2.628
	<u>19.823</u>	<u>6.964</u>
<b>Overige baten</b>		
Vereniging van Reumapatiënten	9.900	6.750
Overige donaties en baten uit acties van derden	15.681	14.846
	<u>25.581</u>	<u>21.596</u>
<b>Som der baten</b>	<u><u>130.404</u></u>	<u><u>113.060</u></u>

### Baten

#### Subsidiebaten

De subsidies van gemeente Den Haag zijn definitief vastgesteld tot en met 2019. Conform de subsidiebeschikking van de gemeente Den Haag d.d. 7 januari 2020 is de maximale subsidie voor 2020 vastgesteld op € 85.000. De ontvangen (budget)subsidies hebben een structureel karakter.

## PERSONEELSLASTEN

	2020	2019
	€	€
Lonen en salarissen	63.130	68.906
Sociale lasten	12.994	10.878
Pensioenlasten	13.095	599
Andere personeelslasten	2.853	1.527
<b>Totaal</b>	<u><u>92.072</u></u>	<u><u>81.910</u></u>

## AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN

	2020	2019
	€	€
<b>Afschrijving op materiële vaste activa</b>		
Afschrijving op bedrijfsgebouwen en -terreinen	11.157	11.154
<b>Totaal</b>	<u><u>11.157</u></u>	<u><u>11.154</u></u>



# Toelichting op staat van baten en lasten

## OVERIGE EXPLOITATIELASTEN

	2020	2019
	€	€
<b>Huisvestingslasten</b>		
Onderhouds-, schoonmaak- en beveiligingskosten	10.495	7.841
Energiekosten	2.523	2.696
Onroerende zaakbelasting	2.247	1.995
Opstal- en glasverzekering	795	1.117
Overige huisvestingslasten	1.428	1.097
	<u>17.488</u>	<u>14.746</u>
<b>Exploitatielasten</b>		
Workshops	1.513	2.896
<b>Kantoorkosten</b>		
Telefoonkosten	780	817
Overige kantoorkosten	1.807	2.534
	<u>2.587</u>	<u>3.351</u>
<b>Algemene kosten</b>		
Administratiekosten (BKS Beheer)	5.315	4.604
Accountantskosten (SAM Accountants)	1.210	1.210
Bankkosten	246	235
Overige algemene kosten	5.042	8.911
	<u>11.813</u>	<u>14.960</u>
<b>Totaal</b>	<u><u>33.401</u></u>	<u><u>35.953</u></u>

## FINANCIËLE BATEN EN LASTEN

	2020	2019
	€	€
<b>Rentelasten kredietinstellingen</b>		
Rentelasten hypothecaire lening	-10.241	-10.509
<b>Totaal</b>	<u><u>-10.241</u></u>	<u><u>-10.509</u></u>

# Overige toelichtingen

## WERKNEMERS

### Toelichting gemiddeld aantal werknemers

Bij de stichting waren in 2020 gemiddeld 2 coördinatoren, 1 assistent en gemiddeld 60 vrijwilligers werkzaam (2019: idem).

## GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

Stichting Inloophuis Haaglanden heeft in het boekjaar 2020 te kampen gehad met de gevolgen van het coronavirus. Het inloophuis is een periode in 2020 gesloten geweest. De verwachting is dat in 2021 de coronacrisis verder de stichting negatief zal beïnvloeden. Dit zal echter mede afhangen van de wijze waarop de uitbraak van het coronavirus kan worden beheerst. Door de grote onzekerheid is het moeilijk om de impact van het coronavirus in te schatten op de activiteiten van de stichting. Echter, door een financiële buffer verwacht de stichting dat zij haar activiteiten kan blijven voortzetten.

## ONDERTEKENING

's-Gravenhage,

*Naam*

*Handtekening*

mevrouw M.M.H. Lub-Moss  
voorzitter

de heer P. Tettero  
bestuurslid

de heer R. Kanters  
bestuurslid

de heer A.C. Bakker  
penningmeester

SAM Accountants T 010 - 4116402  
Zevenkampse Ring 342 F 010 - 4129269  
3068 HG Rotterdam E info@samaccountants.nl

Postbus 22243 KvK 61849146  
3003 DE Rotterdam Btw NL854515574B01

## BEOORDELINGSVERKLARING

Aan: het bestuur

### **Opdracht**

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2020 van Stichting Inloophuis Haaglanden te 's-Gravenhage beoordeeld. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2020 met tellingen van € 404.956 en de staat van baten en lasten over 2020 met een resultaat van € 16.467 negatief met de toelichting, waarin zijn opgenomen een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

### **Verantwoordelijkheid van het bestuur**

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening die het vermogen en het resultaat getrouw dient weer te geven in overeenstemming met Richtlijn 650 Fondsenwervende instellingen. Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

### **Verantwoordelijkheid van de accountant**

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een conclusie over de jaarrekening op basis van onze beoordeling. Wij hebben onze beoordeling verricht in overeenstemming Richtlijn 650 Fondsenwervende instellingen. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze beoordeling zodanig plannen en uitvoeren dat wij in staat zijn te concluderen dat ons niet is gebleken dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat. Een beoordeling in overeenstemming met Richtlijn 650 Fondsenwervende instellingen resulteert in een beperkte mate van zekerheid. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het inwinnen van inlichtingen bij het management en overige functionarissen van de entiteit, het uitvoeren van cijferanalyses met betrekking tot de financiële gegevens alsmede het evalueren van de verkregen informatie. De werkzaamheden uitgevoerd in het kader van een beoordelingsopdracht zijn aanzienlijk beperkter dan die uitgevoerd in het kader van een controleopdracht verricht in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden. Derhalve brengen wij geen controleoordeel tot uitdrukking.

### **Conclusie**

Op grond van onze beoordeling is ons niets gebleken op basis waarvan wij zouden moeten concluderen dat de jaarrekening geen getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Inloophuis Haaglanden per 31 december 2020 en van het resultaat over 2020 in overeenstemming met Richtlijn 650 Fondsenwervende instellingen.

